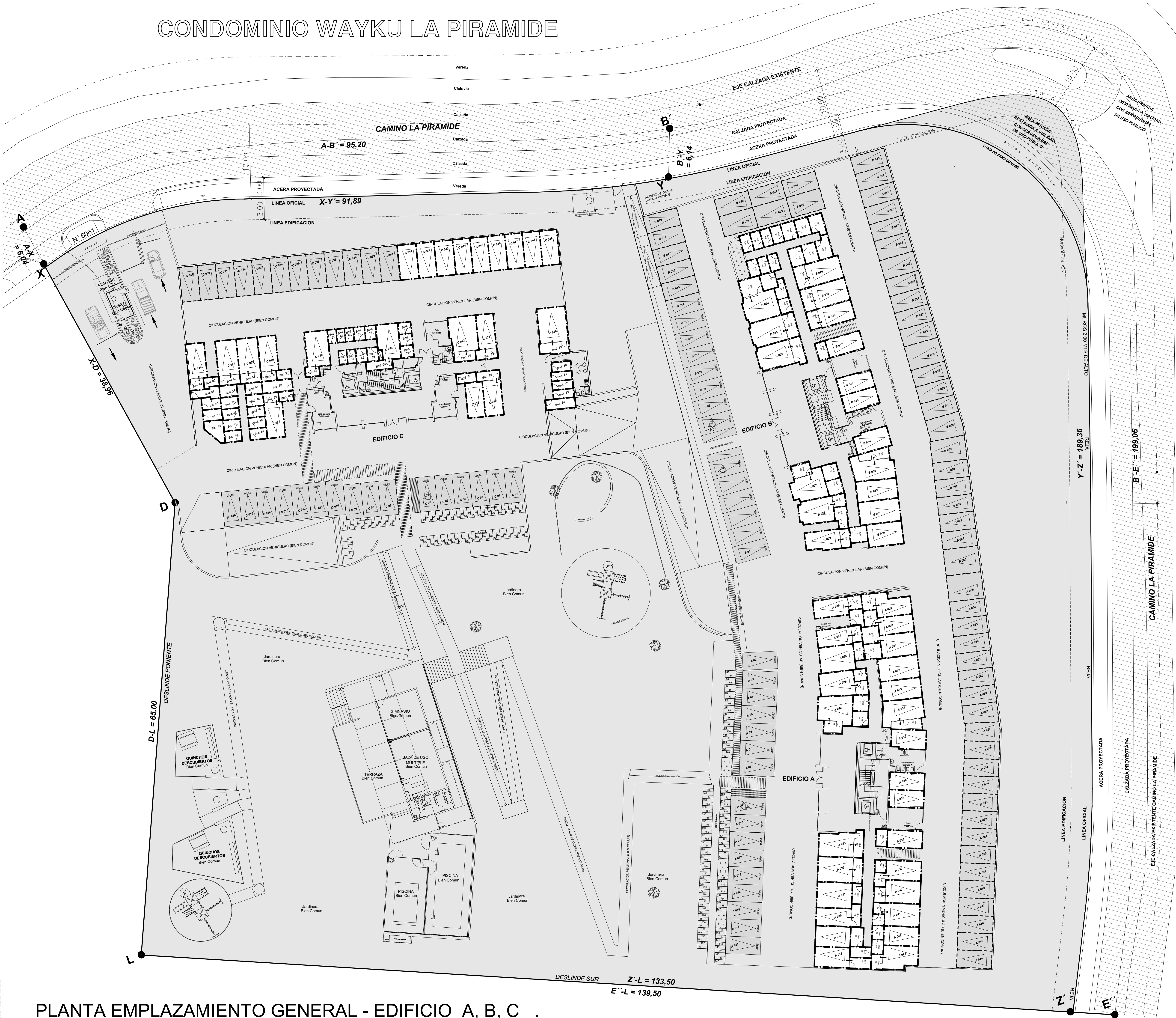


CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE



PLANTA EMPLAZAMIENTO GENERAL - EDIFICIO A, B, C

1 : 250

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442

CUADRO DE UNIDADES VENDIBLES Y BIEN COMUN

PROYECTO CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE

EDIFICIO A

RESUMEN TOTAL UNIDADES ENAJENABLES	
UNIDADES	TOTAL
DEPARTAMENTOS	63
ESTACIONAMIENTOS	53
BODEGAS	43
ESTACIONAMIENTO / BODEGA	30
TOTAL UNIDADES ENAJENABLES	189
ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO	22
ESTACIONAMIENTOS VISITAS (Bien Comun)	16
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS (Bien Comun)	111

EDIFICIO B

RESUMEN TOTAL UNIDADES ENAJENABLES	
UNIDADES	TOTAL
DEPARTAMENTOS	63
ESTACIONAMIENTOS	55
BODEGAS	28
ESTACIONAMIENTO / BODEGA	23
ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO	1
ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO / BODEGA / BODEGA	1
TOTAL UNIDADES ENAJENABLES	171
ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO	34
ESTACIONAMIENTOS VISITAS (Bien Comun)	14

TORRE C

RESUMEN TOTAL UNIDADES ENAJENABLES	
UNIDADES	TOTAL
DEPARTAMENTOS	84
ESTACIONAMIENTOS	50
BODEGAS	54
ESTACIONAMIENTO / BODEGA	28
ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO	9
ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO / BODEGA	5
TOTAL UNIDADES ENAJENABLES	230
ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS (Bien Comun)	82
ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO	12
ESTACIONAMIENTOS VISITAS	16



UBICACION Escala 1: 11.500

I. MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA

RESOLUCION N°
LEY 21.442

CERTIFICADO LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:

EL CONDOMINIO TIPO A DESTINO HABITACIONAL, PROPIEDAD DE LA PIRAMIDE NORTE SPA R.U.T. 76.416.592-6, CUMPLE CON LAS EXIGENCIAS DE LA LEY Y ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONTRUCCION, LA LEY 21.442 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y SU MODIFICACION Y COMPLEMENTACION DEL REGLAMENTO Y CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL, POR LO TANTO PUEDEN SER ENAJENADAS SEPARADAMENTE LAS DISTINTAS UNIDADES DEL CONDOMINIO DENOMINADO CONDOMINIO EL PARQUE (DOMINIO EXCLUSIVO) DE ACUERDO A LOS PLANOS ACOGIDOS A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA APROBADOS POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES Y EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EL CUAL FUE REDUCIDO A:

ESCRITURA PUBLICA EN LA NOTARIA DE:
CON FECHA, E INCRITO EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO, A FOJAS: N° DEL AÑO

HUECHURABA,DE.....DE 2022
CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442
CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE
EDIFICIOS A - B - C.
DIRECCION: CAMINO LA PIRAMIDE N° 6085 - 6061, HUECHURABA
REGION METROPOLITANA
ROL MATRIZ: 3110-361

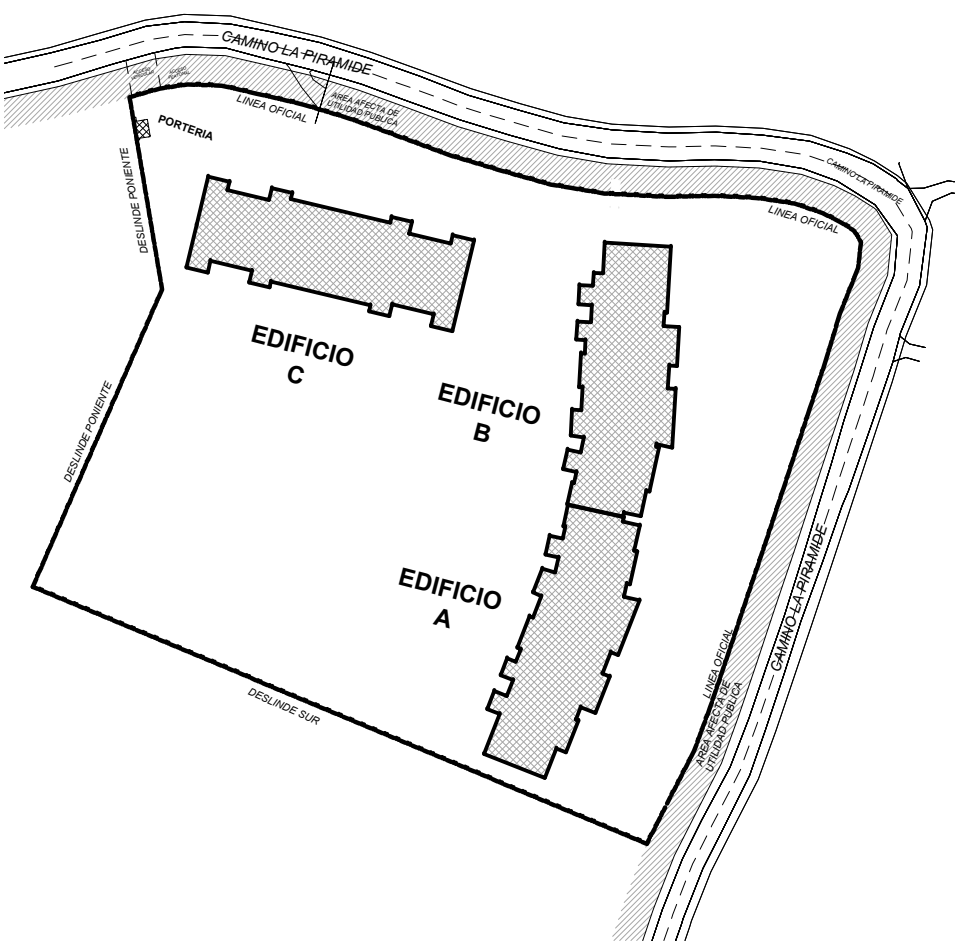
PERMISO DE EDIFICACION N° 12 DE FECHA 10-JUNIO-2019
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° DE FECHA
SIN CERTIF. DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION N° DE FECHA

ESCALA: 1:250 FECHA: 04 de Agosto 2022
Contenido: PLANTA EMPLAZAMIENTO GENERAL EDIFICIO A - B - C.
ESQUEMA EMPLAZAMIENTO EDIFICIO A - B - C.
CUADRO RESUMEN UNIDADES EDIFICIO A - B - C.

LA PIRAMIDE NORTE SPA
HERNAN MARCOS BESOMI TOMAS 7.044.633-2 Representante Legal
MATIAS FERNANDEZ RECARAT 12.455.567-1 Representante Legal
ALFREDO FCO. FERNANDEZ RECARAT 8.514.102-3 Arquitecto
LAMINA N° 1/7

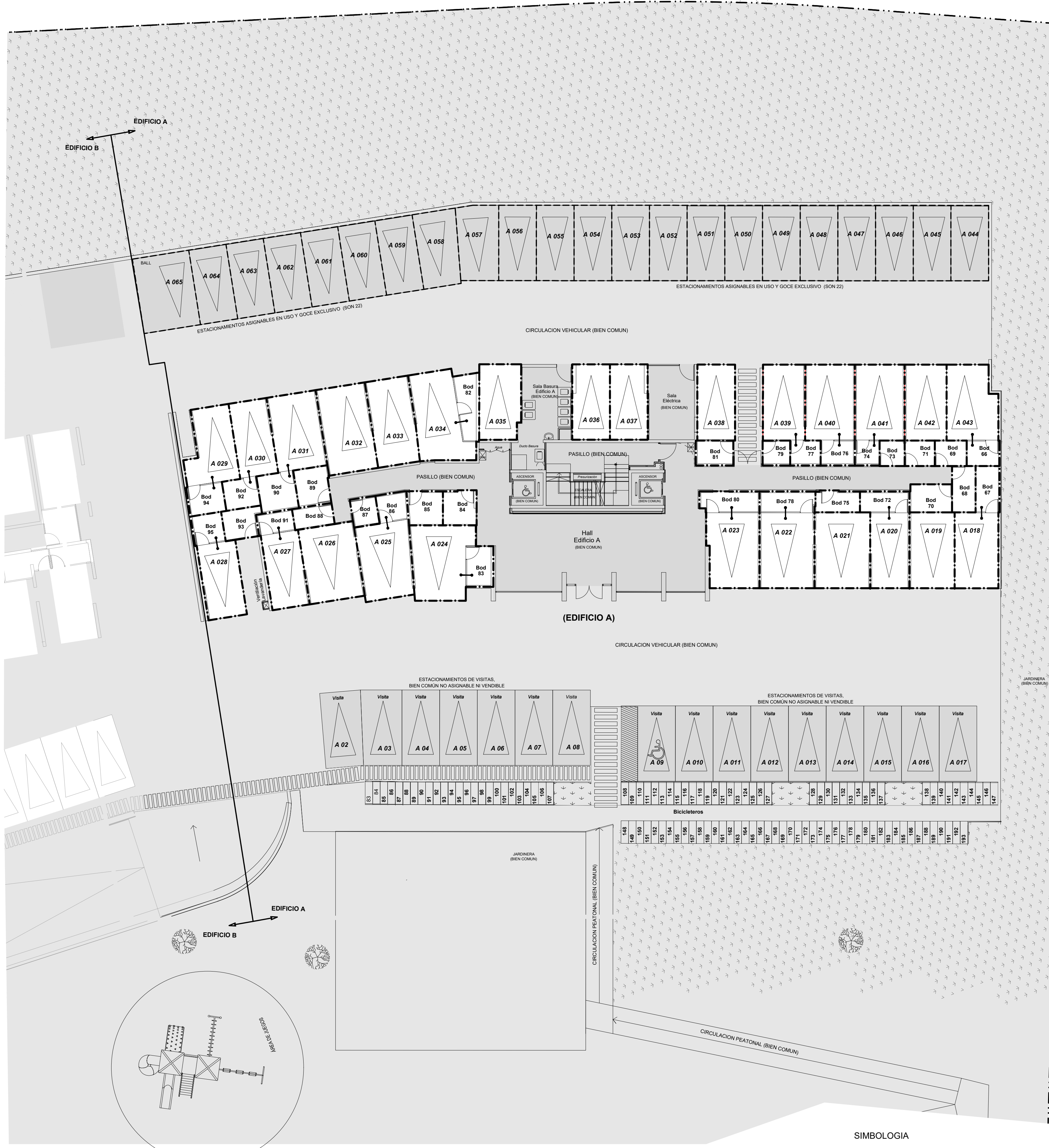
SIMBOLOGIA

- UNIDAD VENDIBLE
- BIEN COMUN
- BIEN COMUN ASIGNADO EN USO Y GOCE EXCLUSIVO
- AREA INEXCAVADA



ESQUEMA EMPLAZAMIENTO.

EDIFICIO A

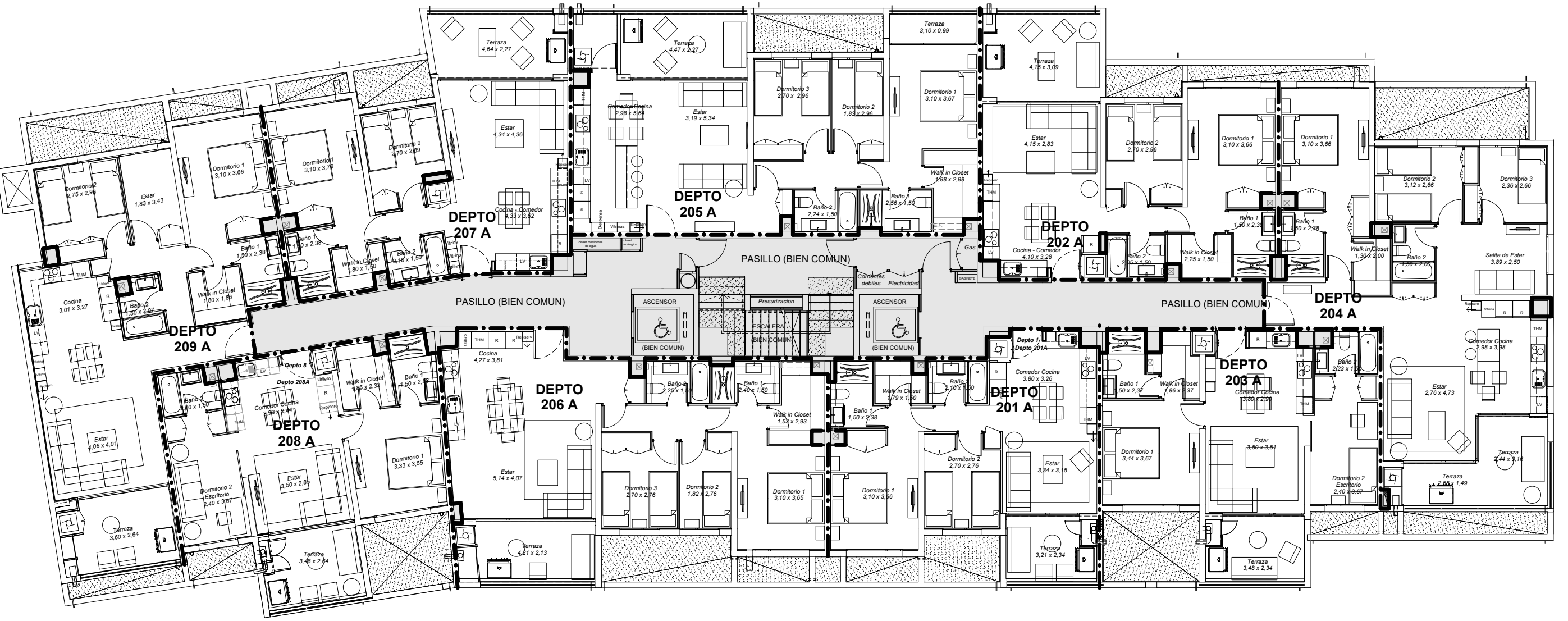


PLANTA 1° PISO - EDIFICIO A

1 : 150

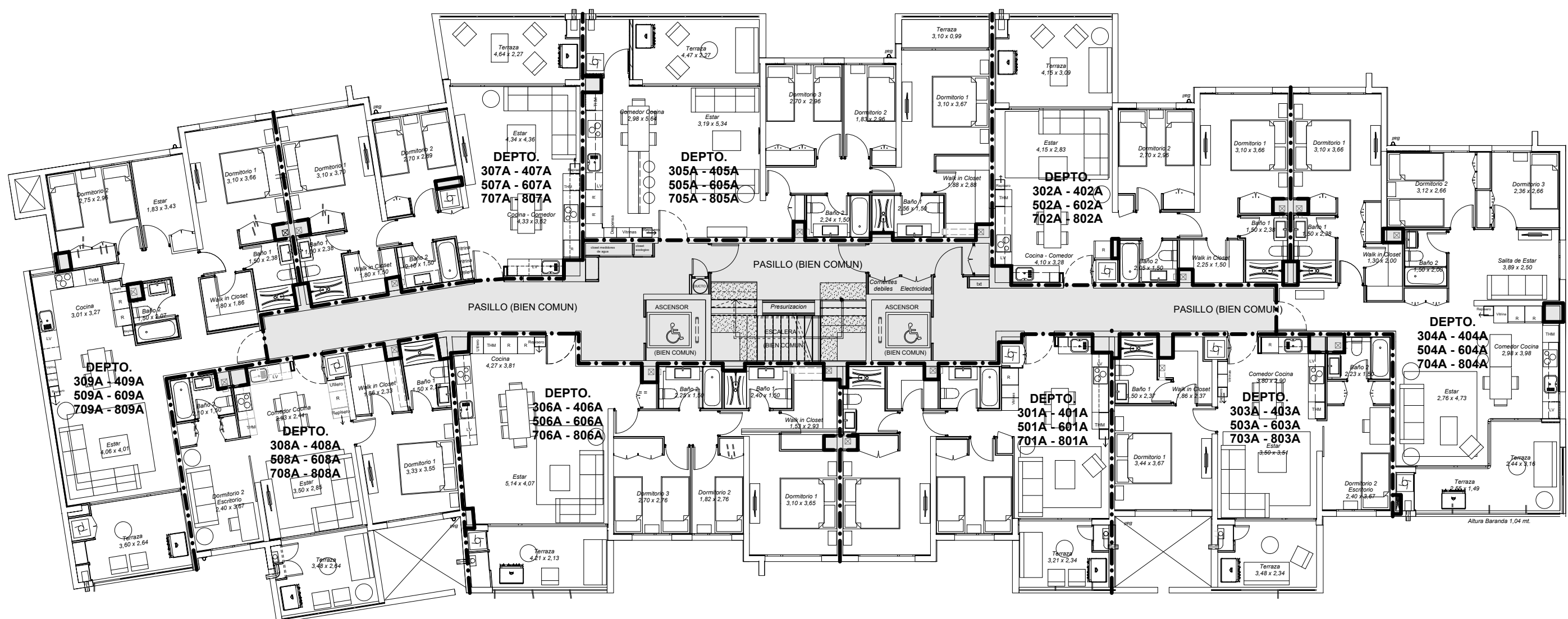
SIMBOLOGIA

- UNIDAD VENDIBLE
- BIEN COMUN
- BIEN COMUN ASIGNADO EN USO Y GOCE EXCLUSIVO
- AREA INEXCAVADA



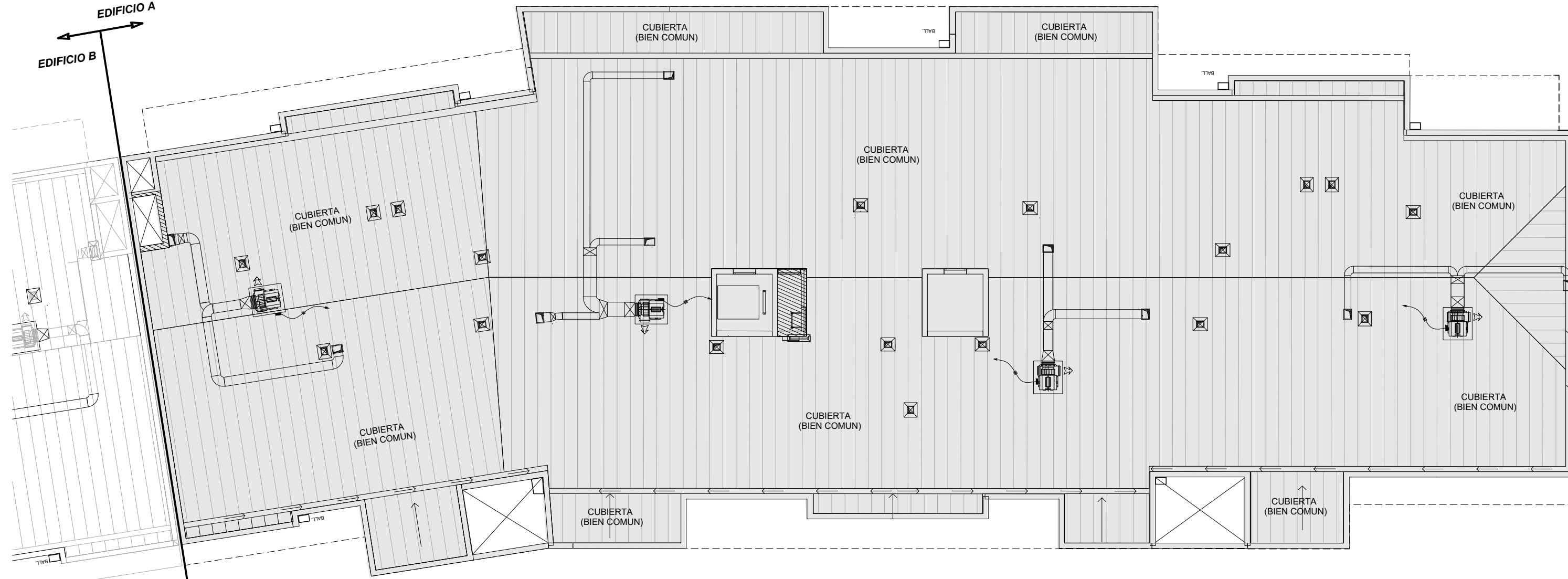
PLANTA 2° PISO

1 : 150



PLANTA PISO TIPO 3° AL 8°

1 : 150



PLANTA CUBIERTAS - EDIFICIO A

1 : 150

(Bien Comun)

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442

CUADRO DE UNIDADES VENDIBLES Y BIEN COMUN

PROYECTO CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE - EDIFICIO A

DEPARTAMENTOS EDIFICIO A - SE VENDE						(El resto es bien comun)					
N° Lote	N° de Piso	N° Departamentos	Superficie m²	Rol (Baja S/1)	N° Promotor	N° Lote	N° de Piso	N° Departamentos	Superficie m²	Rol (Baja S/1)	N° Promotor
27	2° PISO	DEPTO. 201 A	64,18 m²	3114-1	N	27	2° PISO	DEPTO. 201 A	64,18 m²	3114-1	N
		DEPTO. 202 A	68,97 m²	3114-2	N			DEPTO. 202 A	68,97 m²	3114-2	N
		DEPTO. 203 A	64,48 m²	3114-3	N			DEPTO. 203 A	64,48 m²	3114-3	N
		DEPTO. 204 A	97,20 m²	3114-4	N			DEPTO. 204 A	97,20 m²	3114-4	N
		DEPTO. 205 A	92,01 m²	3114-5	N			DEPTO. 205 A	92,01 m²	3114-5	N
		DEPTO. 206 A	88,65 m²	3114-6	N			DEPTO. 206 A	88,65 m²	3114-6	N
		DEPTO. 207 A	70,63 m²	3114-7	N			DEPTO. 207 A	70,63 m²	3114-7	N
		DEPTO. 208 A	62,70 m²	3114-8	N			DEPTO. 208 A	62,70 m²	3114-8	N
		DEPTO. 209 A	89,93 m²	3114-9	N			DEPTO. 209 A	89,93 m²	3114-9	N
		SUB TOTAL:	9 Unid. 698,75 m²					SUB TOTAL:	9 Unid. 698,75 m²		

ESTACIONAMIENTOS - SE VENDE						(El resto es bien comun)					
N° Lote	N° de Piso	N° Estacionamientos	Superficie m²	Rol (Baja S/1)	N° Promotor	N° Lote	N° de Piso	N° Estacionamientos	Superficie m²	Rol (Baja S/1)	N° Promotor
27	1° PISO	A 019	7,53 m²	3114-107	N	27	1° PISO	A 019	7,53 m²	3114-107	N
		A 021	11,69 m²	3114-108	N			A 021	11,69 m²	3114-108	N
		A 026	11,69 m²	3114-109	N			A 026	11,69 m²	3114-109	N
		A 032	13,53 m²	3114-110	N			A 032	13,53 m²	3114-110	N
		A 033	12,35 m²	3114-111	N			A 033	12,35 m²	3114-111	N
		A 035	8,25 m²	3114-112	N			A 035	8,25 m²	3114-112	N
		A 036	6,56 m²	3114-113	N			A 036	6,56 m²	3114-113	N
		A 037	6,56 m²	3114-114	N			A 037	6,56 m²	3114-114	N
		A 038	7,25 m²	3114-115	N			A 038	7,25 m²	3114-115	N
		A 042	6,95 m²	3114-116	N			A 042	6,95 m²	3114-116	N
		SUB TOTAL:	10 Unid. 92,82 m²					SUB TOTAL:	10 Unid. 92,82 m²		

ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO						ESTACIONAMIENTOS ASIGNABLES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO					
N° Lote	N° de Piso	N° Estacionamientos	Superficie m²	Rol (Baja S/1)	N° Promotor	N° Lote	N° de Piso	N° Estacionamientos	Superficie m²	Rol (Baja S/1)	N° Promotor
27	1° PISO	A 044	12,50 m²	3114-117	N	27	1° PISO	A 044	12,50 m²	3114-117	N
		A 045	12,50 m²	3114-118	N			A 045	12,50 m²	3114-118	N
		A 046	12,50 m²	3114-119	N			A 046	12,50 m²	3114-119	N
		A 047	12,50 m²	3114-120	N			A 047	12,50 m²	3114-120	N
		A 048	12,50 m²	3114-121	N			A 048	12,50 m²	3114-121	N
		A 049	12,50 m²	3114-122	N			A 049	12,50 m²	3114-122	N
		A 050	12,50 m²	3114-123	N			A 050	12,50 m²	3114-123	N
		A 051	12,50 m²	3114-124	N			A 051	12,50 m²	3114-124	N
		A 052	12,50 m²	3114-125	N			A 052	12,50 m²	3114-125	N
		A 053	12,50 m²	3114-126	N			A 053	12,50 m²	3114-126	N
		A 054	12,50 m²	3114-127	N			A 054	12,50 m²	3114-127	N
		A 055	12,50 m²	3114-128	N			A 055	12,50 m²	3114-128	N
		A 056	12,50 m²	3114-129	N			A 056	12,50 m²	3114-129	N
		A 057	13,41 m²	3114-130	N			A 057	13,41 m²	3114-130	N
		A 058	13,41 m²	3114-131	N			A 058	13,41 m²	3114-131	N
		A 059	12,50 m²	3114-132	N			A 059	12,50 m²	3114-132	N
		A 060	12,50 m²	3114-133	N			A 060	12,50 m²	3114-133	N
		A 061	12,50 m²	3114-134	N			A 061	12,50 m²	3114-134	N
		A 062	12,50 m²	3114-135	N			A 062	12,50 m²	3114-135	N
		A 063	12,50 m²	3114-136	N			A 063	12,50 m²	3114-136	N
		A 064	12,50 m²	3114-137	N			A 064	12,50 m²	3114-137	N
		A 065	18,93 m²	3114-138	N			A 065	18,93 m²	3114-138	N
		SUB TOTAL:	22 Unid. 283,53 m²					SUB TOTAL:	22 Unid. 283,53 m²		

ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS						ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS					
N° Lote	N° de Piso	N° Estacionamientos	Superficie m²	Rol (Baja S/1)	N° Promotor	N° Lote	N° de Piso	N° Estacionamientos	Superficie m²	Rol (Baja S/1)	N° Promotor
27	1° PISO	A 02	13,03 m²	3114-139	N	27	1° PISO	A 02	13,03 m²	3114-139	N
		A 03	13,25 m²	3114-140	N			A 03	13,25 m²	3114-140	N
		A 04	12,50 m²	3114-141	N			A 04	12,50 m²	3114-141	N
		A 05	12,50 m²	3114-142	N			A 05	12,50 m²	3114-142	N
		A 06	12,50 m²	3114-143	N			A 06	12,50 m²	3114-143	N
		A 07	12,50 m²	3114-144	N			A 07	12,50 m²	3114-144	N
		A 08	12,50 m²	3114-145	N			A 08	12,50 m²	3114-145	N
		A 09	12,50 m²	3114-146	N			A 09	12,50 m²	3114-146	N
		A 10	12,50 m²	3114-147	N			A 10	12,50 m²	3114-147	N
		A 11	12,50 m²	3114-148	N			A 11	12,50 m²	3114-148	N
		A 12	12,50 m²	3114-149	N			A 12	12,50 m²	3114-149	N
		A 13	12,50 m²	3114-150	N			A 13	12,50 m²	3114-150	N
		A 14	12,50 m²	3114-151	N			A 14	12,50 m²	3114-151	N
		A 15	12,50 m²	3114-152	N			A 15	12,50 m²	3114-152	N
		A 16	12,50 m²	3114-153	N			A 16	12,50 m²	3114-153	N
		A 17	12,50 m²	3114-154	N			A 17	12,50 m²	3114-154	N
		SUB TOTAL:	16 Unid. 259,78 m²					SUB TOTAL:	16 Unid. 259,78 m²		

PCO: PERSONA CON DISCAPACIDAD

ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS						
N° Lote	N° de Piso	ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS				
84	102	102	121	140	159	178
84	103	122	141	160	179	198
85	104	123	142	161	180	
86	105	124	143	162	181	
86	106	125	144	163	182	
88	107	126	145	164	183	
89	108	127	146	165	184	
89	109	128	147	166	185	
91	110	129	148	167	186	
92	111	130	149	168	187	
92	112	131	150	169	188	
94	113	132	151	170	189	
95	114	133	152	171	190	
95	115	134	153	172	191	
97	116	135	154	173	192	
98	117	136	155	174	193	
99	118	137	156	175	194	
100	119	138	157	176	195	
100	120	139	158	177	196	
TOTAL ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS :		111		UMH.		

EDIFICIO A

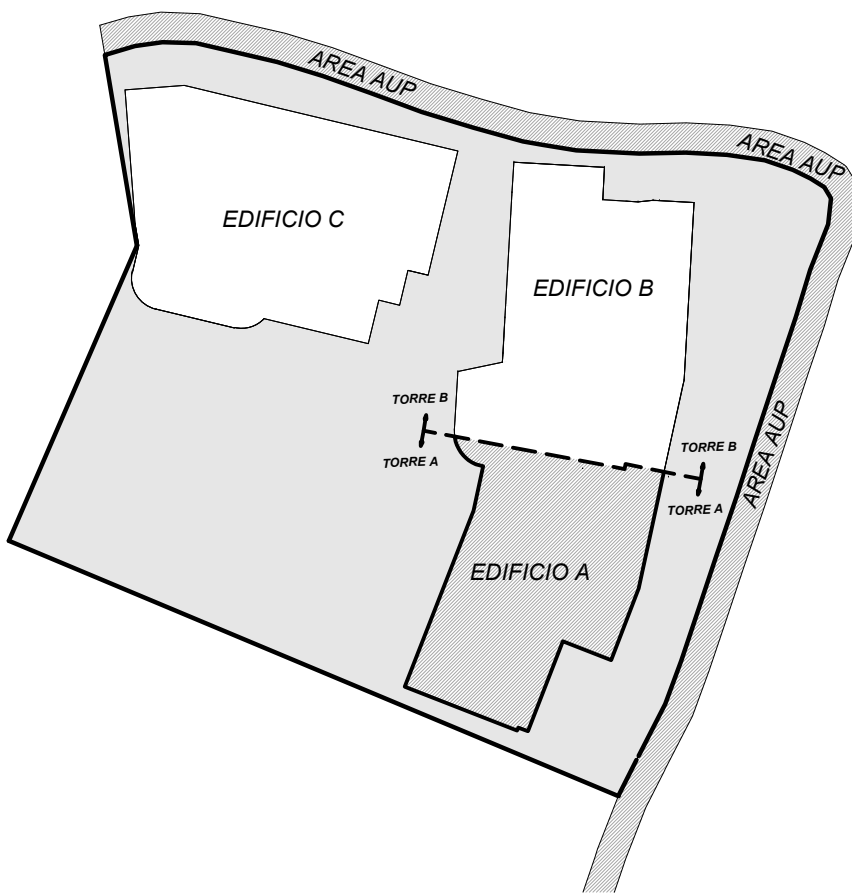
LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442

CUADRO DE UNIDADES VENDIBLES Y BIEN COMUN

PROYECTO CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE - EDIFICIO A



ESTACIONAMIENTOS : SE VENDE					(El resto es bien comun)		
N° Lámina	N° de Piso	N° Estacionamiento	Superficie Estacionamiento	Bal (Uso S.L.I.)	% Prometeo	A	V
3/7	1° SUBTERRANEO	A 101	13,52 m²	3114 - 64	%	V	
		A 102	14,02 m²	3114 - 65	%	V	
		A 103	12,50 m²	3114 - 66	%	V	
		A 104	12,50 m²	3114 - 67	%	V	
		A 105	12,50 m²	3114 - 68	%	V	
		A 106	12,50 m²	3114 - 69	%	V	
		A 107	12,50 m²	3114 - 70	%	V	
		A 108	12,50 m²	3114 - 71	%	V	
		A 109	12,50 m²	3114 - 72	%	V	
		A 110	12,50 m²	3114 - 73	%	V	
		A 111	12,50 m²	3114 - 74	%	V	
		A 112	12,50 m²	3114 - 75	%	V	
		A 113	12,50 m²	3114 - 76	%	V	
		A 114	12,50 m²	3114 - 77	%	V	
		A 115	13,35 m²	3114 - 78	%	V	
		A 116	14,14 m²	3114 - 79	%	V	
		A 117	12,50 m²	3114 - 80	%	V	
		A 118	12,50 m²	3114 - 81	%	V	
		A 119	13,29 m²	3114 - 82	%	V	
		A 120	13,29 m²	3114 - 83	%	V	
		A 125	13,50 m²	3114 - 84	%	V	
		A 126	17,47 m²	3114 - 85	%	V	
		A 127	17,47 m²	3114 - 86	%	V	
		A 128	15,45 m²	3114 - 87	%	V	
		A 131	18,50 m²	3114 - 88	%	V	
		A 135	16,00 m²	3114 - 89	%	V	
		A 136	14,08 m²	3114 - 90	%	V	
		A 137	12,50 m²	3114 - 91	%	V	
		A 143	14,98 m²	3114 - 92	%	V	
		A 144	12,50 m²	3114 - 93	%	V	
		A 145	12,50 m²	3114 - 94	%	V	
		A 146	12,58 m²	3114 - 95	%	V	
		A 147	12,50 m²	3114 - 96	%	V	
A 148	12,50 m²	3114 - 97	%	V			
A 149	12,50 m²	3114 - 98	%	V			
A 150	12,50 m²	3114 - 99	%	V			
A 151	12,50 m²	3114 - 100	%	V			
A 152	14,56 m²	3114 - 101	%	V			
A 153	12,50 m²	3114 - 102	%	V			
A 154	12,50 m²	3114 - 103	%	V			
A 155	12,58 m²	3114 - 104	%	V			
A 156	13,92 m²	3114 - 105	%	V			
A 157	13,91 m²	3114 - 106	%	V			
SUB TOTAL :		43	Unid.	576,61	m²		



ESQUEMA EMPLAZAMIENTO SUBT.

BODEGAS : SE VENDE					(El resto es bien comun)		
N° Lámina	N° de Piso	N° Bodegas	Superficie Bodegas	Bal (Uso S.L.I.)	% Prometeo	A	V
3/7	1° SUBTERRANEO	Bod. 1	4,43 m2	3114 - 117	%	V	
		Bod. 2	4,39 m2	3114 - 118	%	V	
		Bod. 3	4,29 m2	3114 - 119	%	V	
		Bod. 4	4,28 m2	3114 - 120	%	V	
		Bod. 5	4,26 m2	3114 - 121	%	V	
		Bod. 8	4,42 m2	3114 - 122	%	V	
		Bod. 9	4,42 m2	3114 - 123	%	V	
		Bod. 10	4,42 m2	3114 - 124	%	V	
		Bod. 11	4,80 m2	3114 - 125	%	V	
		Bod. 12	6,10 m2	3114 - 126	%	V	
		Bod. 13	3,49 m2	3114 - 127	%	V	
		Bod. 14	3,49 m2	3114 - 128	%	V	
		Bod. 15	3,61 m2	3114 - 129	%	V	
		Bod. 17	4,27 m2	3114 - 130	%	V	
		Bod. 18	3,59 m2	3114 - 131	%	V	
		Bod. 19	3,49 m2	3114 - 132	%	V	
		Bod. 20	3,49 m2	3114 - 133	%	V	
		Bod. 21	6,10 m2	3114 - 134	%	V	
		Bod. 22	5,36 m2	3114 - 135	%	V	
		Bod. 23	4,93 m2	3114 - 136	%	V	
		Bod. 24	5,08 m2	3114 - 137	%	V	
		Bod. 25	4,79 m2	3114 - 138	%	V	
		Bod. 28	5,43 m2	3114 - 139	%	V	
		Bod. 29	5,44 m2	3114 - 140	%	V	
		Bod. 30	5,44 m2	3114 - 141	%	V	
		Bod. 31	5,92 m2	3114 - 142	%	V	
		Bod. 33	3,93 m2	3114 - 143	%	V	
		Bod. 34	3,84 m2	3114 - 144	%	V	
		Bod. 36	8,14 m2	3114 - 145	%	V	
SUB TOTAL :		29	Unid.	135,64	m2		

ESTACIONAMIENTO CON BODEGA : SE VENDE EN CONJUNTO						
(El resto es bien comun)						
N° Lámina	N° de Piso	N° Bodegas	Superficie Estacionamiento con Bodegas	Bal (Uso S.L.I.)	% Prometeo	A V
3/7	1° SUBTERRANEO	A 121	12,50 m2	3114 - 160	%	V
		Bod. 42	4,55 m2	3114 - 161	%	V
		A 122	18,48 m2	3114 - 161	%	V
		Bod. 40	4,48 m2	3114 - 162	%	V
		A 123	17,00 m2	3114 - 162	%	V
		Bod. 38	5,39 m2	3114 - 163	%	V
		A 124	15,57 m2	3114 - 163	%	V
		Bod. 35	3,76 m2	3114 - 164	%	V
		A 129	17,30 m2	3114 - 164	%	V
		Bod. 27	5,62 m2	3114 - 165	%	V
		A 130	18,70 m2	3114 - 165	%	V
		Bod. 26	5,28 m2	3114 - 166	%	V
		A 132	13,00 m2	3114 - 166	%	V
		Bod. 16	4,71 m2	3114 - 167	%	V
		A 133	14,75 m2	3114 - 167	%	V
		Bod. 7	4,24 m2	3114 - 168	%	V
		A 134	14,75 m2	3114 - 168	%	V
		Bod. 6	4,90 m2	3114 - 169	%	V
		A 138	16,79 m2	3114 - 169	%	V
		Bod. 32	6,47 m2	3114 - 170	%	V
		A 139	15,23 m2	3114 - 170	%	V
		Bod. 37	6,33 m2	3114 - 171	%	V
		A 140	17,30 m2	3114 - 171	%	V
		Bod. 39	6,05 m2	3114 - 172	%	V
		A 141	16,50 m2	3114 - 172	%	V
		Bod. 41	4,77 m2	3114 - 173	%	V
		A 142	12,51 m2	3114 - 173	%	V
		Bod. 43	5,85 m2			
SUB TOTAL :		14	Unid.	292,28	m2	

PLANTA 1° SUBTERRANEO - EDIFICIO A

1 : 150

SIMBOLOGIA

--- UNIDAD VENDIBLE

BIEN COMUN

BIEN COMUN ASIGNADO EN USO Y GOCE EXCLUSIVO

AREA INEXCAVADA

I. MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA

RESOLUCION N° LEY 21.442

CERTIFICADO LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:

EL CONDOMINIO TIPO A DESTINO HABITACIONAL, PROPIEDAD DE LA PIRAMIDE NORTE SPA R.U.T. 76416.592-6 , CUMPLE CON LAS EXIGENCIAS DE LA LEY Y ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONTRUCCION, LA LEY 21.442 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y SU MODIFICACION Y COMPLEMENTACION DEL REGLAMENTO Y CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL, POR LO TANTO PUEDEN SER ENAJENADAS SEPARADAMENTE LAS DISTINTAS UNIDADES DEL CONDOMINIO DENOMINADO CONDOMINIO EL PARQUE (DOMINIO EXCLUSIVO) DE ACUERDO A LOS PLANOS ACOGIDOS A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA APROBADOS POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES Y EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EL CUAL FUE REDUCIDO A:

ESCRITURA PUBLICA EN LA NOTARIA DE:
CON FECHA , E INCRITO EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO, A FOJAS: N° DEL AÑO ,

HUECHURABA,DE.....DE 2022
CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442

CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE

EDIFICIO A

DIRECCION: CAMINO LA PIRAMIDE N° 6085 - 6061, HUECHURABA

REGION METROPOLITANA

ROL MATRIZ: 3110-361

PERMISO DE EDIFICACION N° 12 DE FECHA 10-JUNIO-2019
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° DE FECHA
SIN CERTIF. DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION N° DE FECHA

ESCALA: 1:150

FECHA: 03 de Agosto 2022

SIMBOLOGIA

Contenido: PLANTA 1° SUBTERRANEO
CUADRO GENERAL DE VENTAS Y ASIGNACIONES

○ Espacio Común
V Unidad vendible
A Unidad asignable
(+) Venta en Conjunto

LA PIRAMIDE NORTE SPA

LAMINA N°

HERNÁN MARCOS BESOMI TOMAS
7044.633-2
Representante Legal

MATÍAS FERNÁNDEZ RECART
12.455.567-1
Representante Legal

ALFREDO FCO. FERNÁNDEZ RECART
8.514.102-3
Arquitecto

3/7

EDIFICIO B



PLANTA 1° SUBTERRANEO - EDIFICIO B

1 : 150

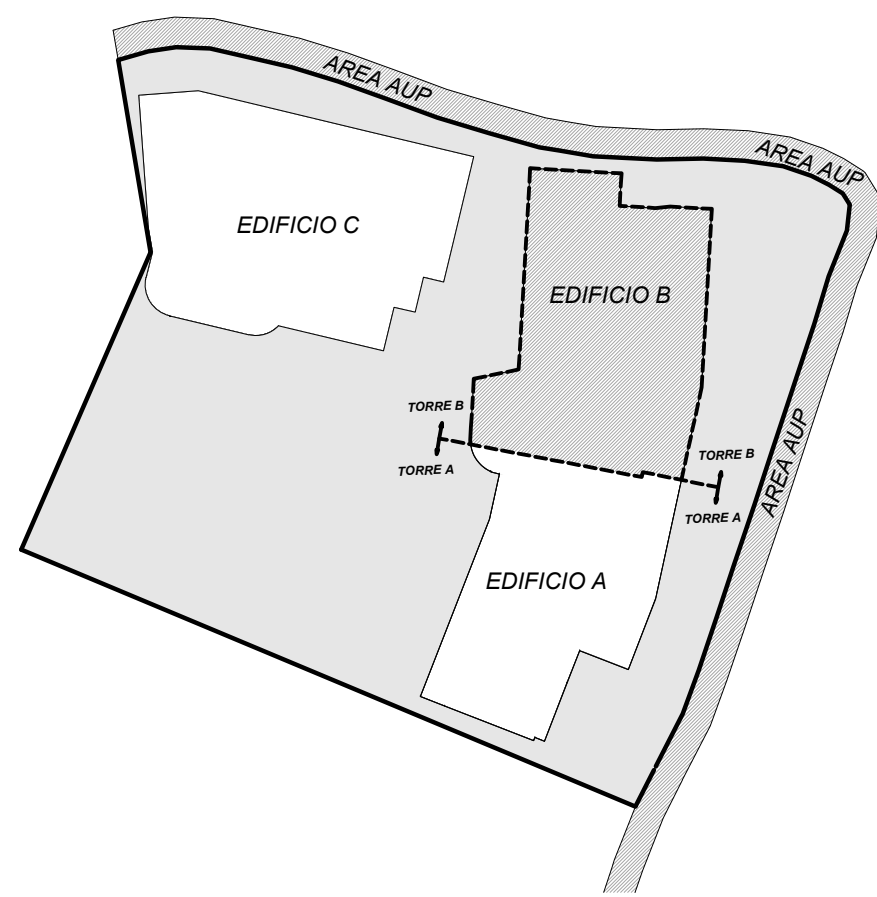
SIMBOLOGIA

- UNIDAD VENDIBLE
- BIEN COMUN
- BIEN COMUN ASIGNADO EN USO Y GOCE EXCLUSIVO
- AREA INEXCAVADA

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442

CUADRO DE UNIDADES VENDIBLES Y BIEN COMUN

PROYECTO CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE - EDIFICIO B



ESQUEMA EMPLAZAMIENTO SUBT.

ESTACIONAMIENTOS : SE VENDE				(El resto es bien comun)			
N° Lámina	N° de Piso	N° Estacionamiento	Superficie Estacionamiento	Vol (Uso S.I.)	% Porcentaje	A	V
4/6	1° SUBT.	B 101	13,44 m²	3114- 253	%	V	
		B 102	13,44 m²	3114- 254	%	V	
		B 103	12,50 m²	3114- 255	%	V	
		B 104	12,50 m²	3114- 256	%	V	
		B 105	19,65 m²	3114- 257	%	V	
		B 106	12,98 m²	3114- 258	%	V	
		B 107	12,50 m²	3114- 259	%	V	
		B 108	12,50 m²	3114- 260	%	V	
		B 109	12,50 m²	3114- 261	%	V	
		B 110	12,50 m²	3114- 262	%	V	
		B 111	12,50 m²	3114- 263	%	V	
		B 112	12,50 m²	3114- 264	%	V	
		B 113	12,50 m²	3114- 265	%	V	
		B 114	12,50 m²	3114- 266	%	V	
		B 115	12,50 m²	3114- 267	%	V	
		B 116	21,62 m²	3114- 268	%	V	
		B 125	15,38 m²	3114- 269	%	V	
		B 126	17,52 m²	3114- 270	%	V	
		B 127	17,52 m²	3114- 271	%	V	
		B 128	14,70 m²	3114- 272	%	V	
		B 132	17,19 m²	3114- 273	%	V	
		B 136	12,80 m²	3114- 274	%	V	
		B 137	14,32 m²	3114- 275	%	V	
		B 138	16,25 m²	3114- 276	%	V	
		B 143	17,08 m²	3114- 277	%	V	
		B 144	15,05 m²	3114- 278	%	V	
		B 145	12,50 m²	3114- 279	%	V	
		B 146	12,58 m²	3114- 280	%	V	
		B 147	12,50 m²	3114- 281	%	V	
		B 148	12,50 m²	3114- 282	%	V	
		B 149	12,50 m²	3114- 283	%	V	
		B 150	12,50 m²	3114- 284	%	V	
		B 151	12,50 m²	3114- 285	%	V	
		B 152	12,50 m²	3114- 286	%	V	
		B 153	12,50 m²	3114- 287	%	V	
		B 154	12,50 m²	3114- 288	%	V	
		B 155	12,50 m²	3114- 289	%	V	
		B 156	12,50 m²	3114- 290	%	V	
		B 157	12,50 m²	3114- 291	%	V	
		B 158	16,74 m²	3114- 292	%	V	
		B 159	16,74 m²	3114- 293	%	V	
		B 160	12,50 m²	3114- 294	%	V	
		B 161	12,50 m²	3114- 295	%	V	
		B 162	12,50 m²	3114- 296	%	V	
		B 163	12,50 m²	3114- 297	%	V	
		B 164	12,50 m²	3114- 298	%	V	
		B 165	12,50 m²	3114- 299	%	V	
		B 166	14,07 m²	3114- 300	%	V	
SUB TOTAL :		48	Unid.	661,57			

BODEGAS : SE VENDE				(El resto es bien comun)		
N° Lámina	N° de Piso	N° Bodegas	Superficie Bodegas	Vol (Uso S.I.)	% Procentaje	A V
4/6	1° SUBT.	Bod. 45	6,93 m2	3114- 308	%	V
		Bod. 48	3,83 m2	3114- 309	%	V
		Bod. 50	8,17 m2	3114- 310	%	V
		Bod. 55	4,27 m2	3114- 311	%	V
		Bod. 59	5,39 m2	3114- 312	%	V
		Bod. 60	4,92 m2	3114- 313	%	V
		Bod. 65	6,31 m2	3114- 314	%	V
SUB TOTAL :		7	Unid.	39,82 m2		

ESTACIONAMIENTO con BODEGA : SE VENDE EN CONJUNTO						
(El resto es bien comun)						
N° Lámina	N° de Piso	N° Estacionamiento con Bodega	Superficie Estacionamiento con Bodega	Vol (Uso S.I.)	% Porcentaje	A V
4/6	1° SUBT.	B 122	19,10 m²	3114- 336	%	V
		Bod. 64	4,29 m²		%	V
		B 123	18,51 m²	3114- 337	%	V
		Bod. 56	5,15 m²		%	V
		B 124	17,41 m²	3114- 338	%	V
		Bod. 54	5,51 m²		%	V
		B 129	15,42 m²	3114- 339	%	V
		Bod. 49	3,79 m²		%	V
		B 130	17,07 m²	3114- 340	%	V
		Bod. 46	5,38 m²		%	V
		B 131	18,50 m²	3114- 341	%	V
		Bod. 44	5,73 m²		%	V
		B 133	17,31 m²	3114- 342	%	V
		Bod. 47	6,07 m²		%	V
		B 134	15,30 m²	3114- 343	%	V
		Bod. 51	7,44 m²		%	V
		B 135	16,90 m²	3114- 344	%	V
		Bod. 52	6,39 m²		%	V
		B 139	13,60 m²	3114- 345	%	V
		Bod. 53	4,43 m²		%	V
		B 140	14,50 m²	3114- 346	%	V
		Bod. 57	4,18 m²		%	V
		B 141	16,51 m²	3114- 347	%	V
		Bod. 58	4,43 m²		%	V
		B 142	16,51 m²	3114- 348	%	V
		Bod. 61	6,24 m²		%	V
SUB TOTAL :		13	Unid. 285,47 m²			

ESTAC. / ESTAC. / BODEGA / BODEGA :						
SE VENDE EN CONJUNTO (El resto es bien comun)						
N° Lámina	N° de Piso	N° Estacionamientos con Bodegas	Superficie Estacionamiento con Bodegas	Vol (Uso S.I.)	% Procentaje	A V
4/6	1° SUBT.	B 119	15,00 m2		%	V
		B 121	15,28 m2		%	V
		Bod. 62	3,89 m2	3114- 359	%	V
		Bod. 63	5,88 m2		%	V
	SUB TOTAL :		1	Unid.	40,05 m2	

ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO : SE VENDE EN CONJUNTO						
(El resto es bien comun)						
N° Lamina	N° de Piso	N° Estacionamiento con Estacionamiento	Superficie Estacionamiento Estacionamiento	Vol (Uso S.I.)	% Promedio	A V
4/6	1° SUBT.	B 118	15,00 m2	3114- 360	%	V
		B 120	15,00 m2		%	
		SUB TOTAL :			1	

I. MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA

RESOLUCION N°
LEY 21.442

CERTIFICADO LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:

EL CONDOMINIO TIPO A DESTINO HABITACIONAL, PROPIEDAD DE LA PIRAMIDE NORTE SPA R.U.T. 76.416.592-6 , CUMPLE CON LAS EXIGENCIAS DE LA LEY Y ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONTRUCCION, LA LEY 21.442 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y SU MODIFICACION Y COMPLEMENTACION DEL REGLAMENTO Y CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL, POR LO TANTO PUEDEN SER ENAJENADAS SEPARADAMENTE LAS DISTINTAS UNIDADES DEL CONDOMINIO DENOMINADO CONDOMINIO EL PARQUE (DOMINIO EXCLUSIVO) DE ACUERDO A LOS PLANOS ACOGIDOS A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA APROBADOS POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES Y EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EL CUAL FUE REDUCIDO A:

ESCRITURA PUBLICA EN LA NOTARIA DE:
CON FECHA , E INCRITO EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO, A FOJAS: N° DEL AÑO ,

CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442
CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE

EDIFICIO B
DIRECCION: CAMINO LA PIRAMIDE N° 6085 - 6061, HUECHURABA
REGION METROPOLITANA

ROL MATRIZ : 3110-361

PERMISO DE EDIFICACION N° 12 DE FECHA 10-JUNIO-2019
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° DE FECHA
SIN CERTIF. DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION N° DE FECHA

ESCALA: 1:150 FECHA: 03 de Agosto 2022

Contenido:
PLANTA 1° SUBTERRANEO
CUADRO GENERAL DE VENTAS

LA PIRAMIDE NORTE SPA.

HERNÁN MARCOS BESOMI TOMAS
7.044.633-2
Representante Legal

MATÍAS FERNÁNDEZ RECARTE
12.455.567-1
Representante Legal

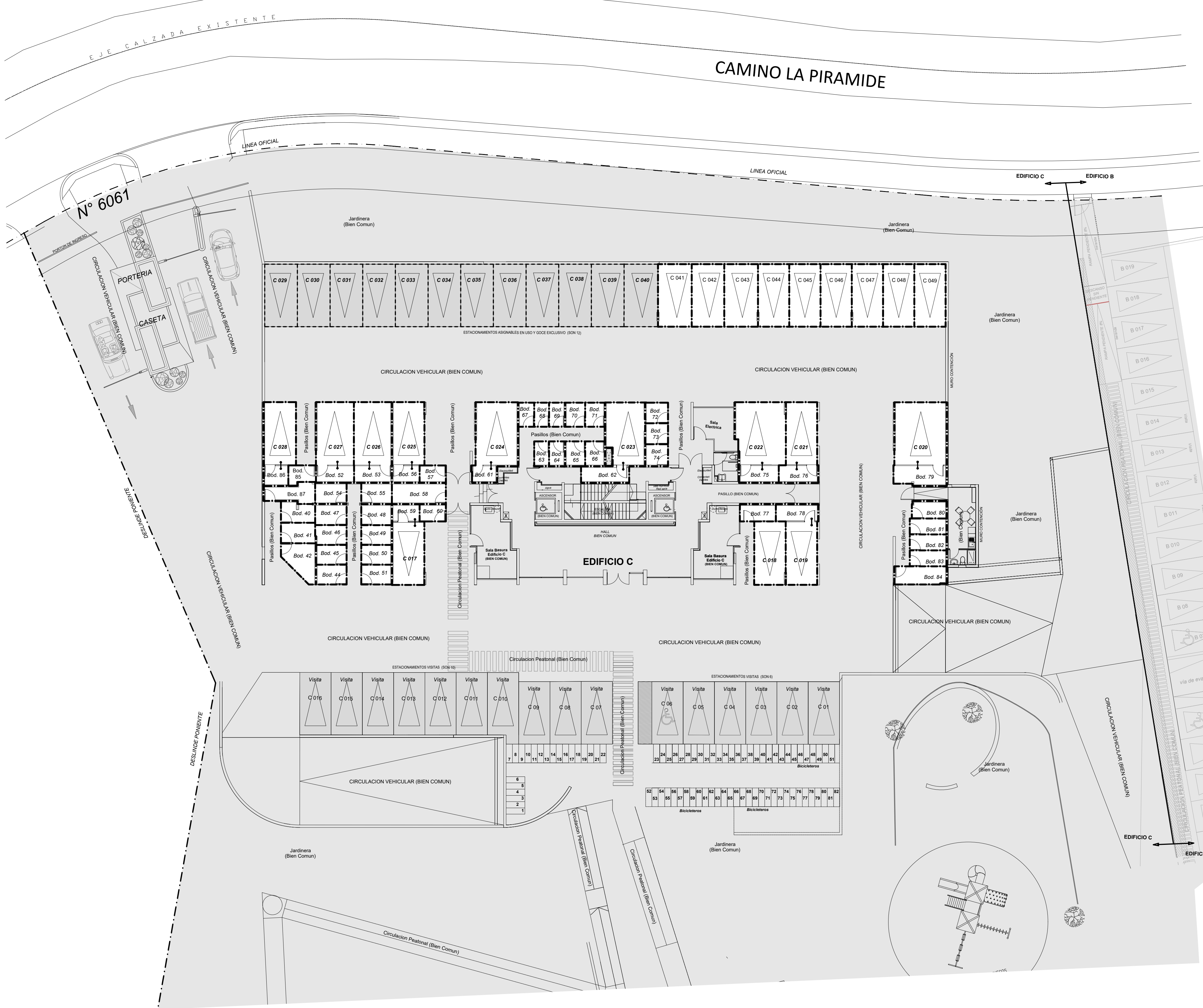
ALFREDO FCO. FERNÁNDEZ RECARTE
8.514.102-3
Arquitecto

SIMBOLOGIA
○ Espacio Común
V Unidad vendible
A Unidad asignable
(+)=Venta en Conjunto

LAMINA N°

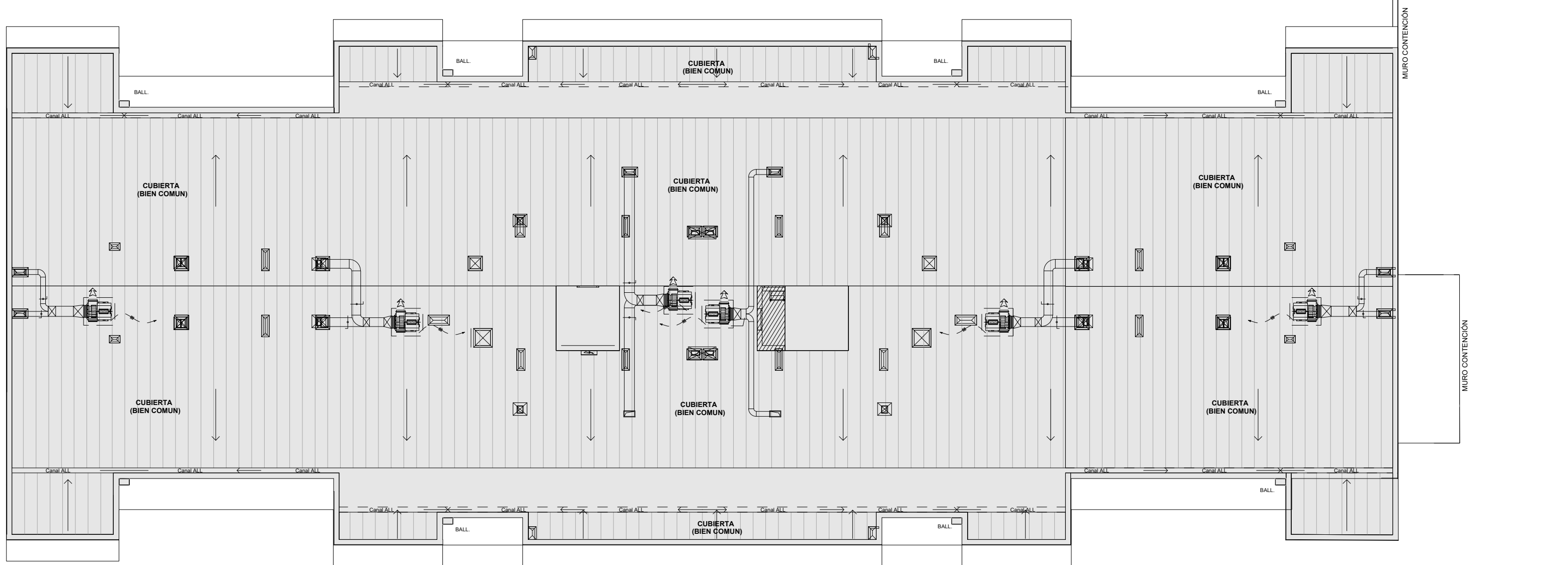
5/7

EDIFICIO C



PLANTA 1° PISO - EDIFICIO C

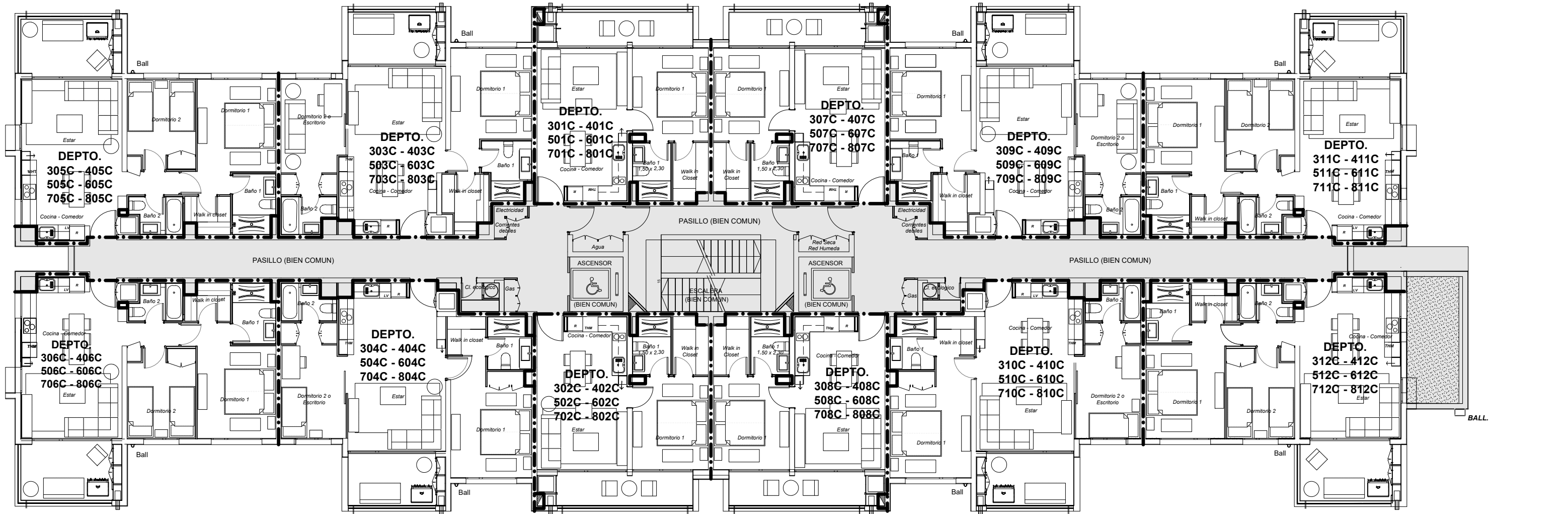
1:150



PLANTA CUBIERTAS - EDIFICIO C

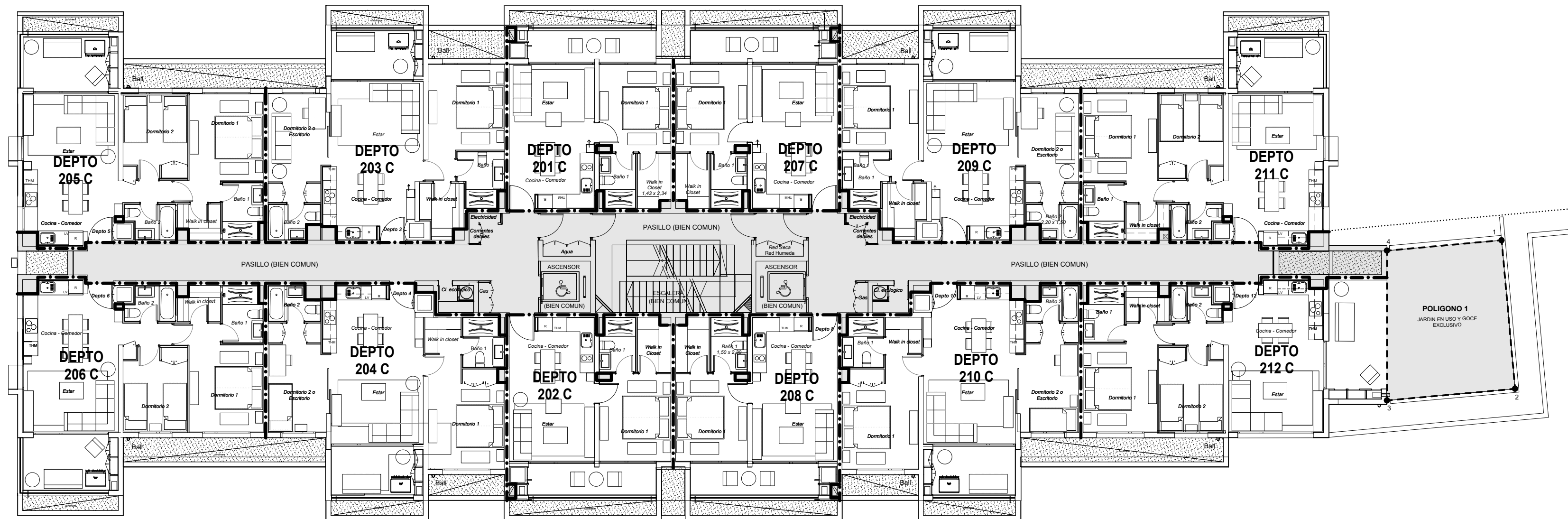
1:150

(Bien Comun)



PLANTA PISO TIPO 3° AL 8°

1:150



PLANTA 2° PISO

1:150

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442

CUADRO DE UNIDADES VENDIBLES Y BIEN COMUN

PROYECTO CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE - EDIFICIO C

DEPARTAMENTOS TORRE C - SE VENDE					(El resto es bien comun)				
N° de Lote	N° de Piso	N° de Departamento	Superficie del Departamento	Superficie del Lote	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos
2° PISO	2°	Dpto. 201 C	43.66 m²	1114-361	N	V			
		Dpto. 202 C	43.66 m²	1114-362	N	V			
		Dpto. 203 C	68.35 m²	1114-363	N	V			
		Dpto. 204 C	67.68 m²	1114-364	N	V			
		Dpto. 205 C	66.86 m²	1114-365	N	V			
		Dpto. 206 C	66.86 m²	1114-366	N	V			
		Dpto. 207 C	43.66 m²	1114-367	N	V			
		Dpto. 208 C	43.66 m²	1114-368	N	V			
		Dpto. 209 C	68.35 m²	1114-369	N	V			
		Dpto. 210 C	67.68 m²	1114-370	N	V			
		Dpto. 211 C	66.86 m²	1114-371	N	V			
		Dpto. 212 C	67.18 m²	1114-372	N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	734.46 m²		
3° PISO	3°	Dpto. 301 C	43.66 m²	1114-373	N	V			
		Dpto. 302 C	43.66 m²	1114-374	N	V			
		Dpto. 303 C	68.35 m²	1114-375	N	V			
		Dpto. 304 C	67.68 m²	1114-376	N	V			
		Dpto. 305 C	66.86 m²	1114-377	N	V			
		Dpto. 306 C	66.86 m²	1114-378	N	V			
		Dpto. 307 C	43.66 m²	1114-379	N	V			
		Dpto. 308 C	43.66 m²	1114-380	N	V			
		Dpto. 309 C	68.35 m²	1114-381	N	V			
		Dpto. 310 C	67.68 m²	1114-382	N	V			
		Dpto. 311 C	66.86 m²	1114-383	N	V			
		Dpto. 312 C	66.86 m²	1114-384	N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	734.14 m²		
4° PISO	4°	Dpto. 401 C	43.66 m²	1114-385	N	V			
		Dpto. 402 C	43.66 m²	1114-386	N	V			
		Dpto. 403 C	68.35 m²	1114-387	N	V			
		Dpto. 404 C	67.68 m²	1114-388	N	V			
		Dpto. 405 C	66.86 m²	1114-389	N	V			
		Dpto. 406 C	66.86 m²	1114-390	N	V			
		Dpto. 407 C	43.66 m²	1114-391	N	V			
		Dpto. 408 C	43.66 m²	1114-392	N	V			
		Dpto. 409 C	68.35 m²	1114-393	N	V			
		Dpto. 410 C	67.68 m²	1114-394	N	V			
		Dpto. 411 C	66.86 m²	1114-395	N	V			
		Dpto. 412 C	66.86 m²	1114-396	N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	734.14 m²		
5° PISO	5°	Dpto. 501 C	43.66 m²	1114-397	N	V			
		Dpto. 502 C	43.66 m²	1114-398	N	V			
		Dpto. 503 C	68.35 m²	1114-399	N	V			
		Dpto. 504 C	67.68 m²	1114-400	N	V			
		Dpto. 505 C	66.86 m²	1114-401	N	V			
		Dpto. 506 C	66.86 m²	1114-402	N	V			
		Dpto. 507 C	43.66 m²	1114-403	N	V			
		Dpto. 508 C	43.66 m²	1114-404	N	V			
		Dpto. 509 C	68.35 m²	1114-405	N	V			
		Dpto. 510 C	67.68 m²	1114-406	N	V			
		Dpto. 511 C	66.86 m²	1114-407	N	V			
		Dpto. 512 C	66.86 m²	1114-408	N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	734.14 m²		
6° PISO	6°	Dpto. 601 C	43.66 m²	1114-409	N	V			
		Dpto. 602 C	43.66 m²	1114-410	N	V			
		Dpto. 603 C	68.35 m²	1114-411	N	V			
		Dpto. 604 C	67.68 m²	1114-412	N	V			
		Dpto. 605 C	66.86 m²	1114-413	N	V			
		Dpto. 606 C	66.86 m²	1114-414	N	V			
		Dpto. 607 C	43.66 m²	1114-415	N	V			
		Dpto. 608 C	43.66 m²	1114-416	N	V			
		Dpto. 609 C	68.35 m²	1114-417	N	V			
		Dpto. 610 C	67.68 m²	1114-418	N	V			
		Dpto. 611 C	66.86 m²	1114-419	N	V			
		Dpto. 612 C	66.86 m²	1114-420	N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	734.14 m²		
7° PISO	7°	Dpto. 701 C	43.66 m²	1114-421	N	V			
		Dpto. 702 C	43.66 m²	1114-422	N	V			
		Dpto. 703 C	68.35 m²	1114-423	N	V			
		Dpto. 704 C	67.68 m²	1114-424	N	V			
		Dpto. 705 C	66.86 m²	1114-425	N	V			
		Dpto. 706 C	66.86 m²	1114-426	N	V			
		Dpto. 707 C	43.66 m²	1114-427	N	V			
		Dpto. 708 C	43.66 m²	1114-428	N	V			
		Dpto. 709 C	68.35 m²	1114-429	N	V			
		Dpto. 710 C	67.68 m²	1114-430	N	V			
		Dpto. 711 C	66.86 m²	1114-431	N	V			
		Dpto. 712 C	66.86 m²	1114-432	N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	734.14 m²		
8° PISO	8°	Dpto. 801 C	43.66 m²	1114-433	N	V			
		Dpto. 802 C	43.66 m²	1114-434	N	V			
		Dpto. 803 C	68.35 m²	1114-435	N	V			
		Dpto. 804 C	67.68 m²	1114-436	N	V			
		Dpto. 805 C	66.86 m²	1114-437	N	V			
		Dpto. 806 C	66.86 m²	1114-438	N	V			
		Dpto. 807 C	43.66 m²	1114-439	N	V			
		Dpto. 808 C	43.66 m²	1114-440	N	V			
		Dpto. 809 C	68.35 m²	1114-441	N	V			
		Dpto. 810 C	67.68 m²	1114-442	N	V			
		Dpto. 811 C	66.86 m²	1114-443	N	V			
		Dpto. 812 C	66.86 m²	1114-444	N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	734.14 m²		
TOTAL DEPARTAMENTOS					84	Unidades			
PLANTA CUBIERTAS - TORRE C									
BIEN COMUN									

N° de Lote	N° de Piso	N° de Departamento	Superficie del Departamento	Superficie del Lote	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos
6/7	1° PISO	C 01	12.50 m²		N	V			
		C 02	12.50 m²		N	V			
		C 03	12.50 m²		N	V			
		C 04	12.50 m²		N	V			
		C 05	12.50 m²		N	V			
		C 06 (P.O.)	12.50 m²		N	V			
		C 07	12.50 m²		N	V			
		C 08	12.50 m²		N	V			
		C 09	12.50 m²		N	V			
		C 10	12.50 m²		N	V			
		C 11	12.50 m²		N	V			
		C 12	12.50 m²		N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	205.49 m²		
TOTAL UNIDADES ASIGNADAS					12	Unid.	205.49 m²		

N° de Lote	N° de Piso	N° de Departamento	Superficie del Departamento	Superficie del Lote	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos	N° de Pisos
6/7	1° PISO	C 01	12.50 m²		N	V			
		C 02	12.50 m²		N	V			
		C 03	12.50 m²		N	V			
		C 04	12.50 m²		N	V			
		C 05	12.50 m²		N	V			
		C 06 (P.O.)	12.50 m²		N	V			
		C 07	12.50 m²		N	V			
		C 08	12.50 m²		N	V			
		C 09	12.50 m²		N	V			
		C 10	12.50 m²		N	V			
		C 11	12.50 m²		N	V			
		C 12	12.50 m²		N	V			

SUB TOTAL					12	Unid.	205.49 m²		
-----------	--	--	--	--	----	-------	-----------	--	--

ESTACIONAMIENTOS: SE VENDE				(E resto se bien comen)	
N° Lote	N° de Piso	N° Estacionamiento	Superficie Estacionamiento	Red (Ute 511)	N° Porcentaje
6/7	1° PISO	C 018	7,80 m2	1114-485	N V
		C 061	6,64 m2	1116-486	N V
		C 062	6,19 m2	1116-487	N V
		C 063	6,41 m2	1116-488	N V
		C 064	5,94 m2	1114-489	N V
		C 065	5,94 m2	1114-490	N V
		C 066	5,94 m2	1114-491	N V
		C 067	5,94 m2	1114-492	N V
		C 068	5,94 m2	1114-493	N V
		C 069	6,41 m2	1114-494	N V
SUB TOTAL:		10	Ute. 63,15 m2		

EDIFICIO C



PLANTA 1° SUBTERRANEO - EDIFICIO C

1:150

SIMBOLOGIA

- UNIDAD VENDIBLE
- BIEN COMUN
- BIEN COMUN ASIGNADO EN USO Y GOCE EXCLUSIVO
- AREA INEXCAVADA

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442

CUADRO DE UNIDADES VENDIBLES Y BIEN COMUN

PROYECTO CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE - EDIFICIO C

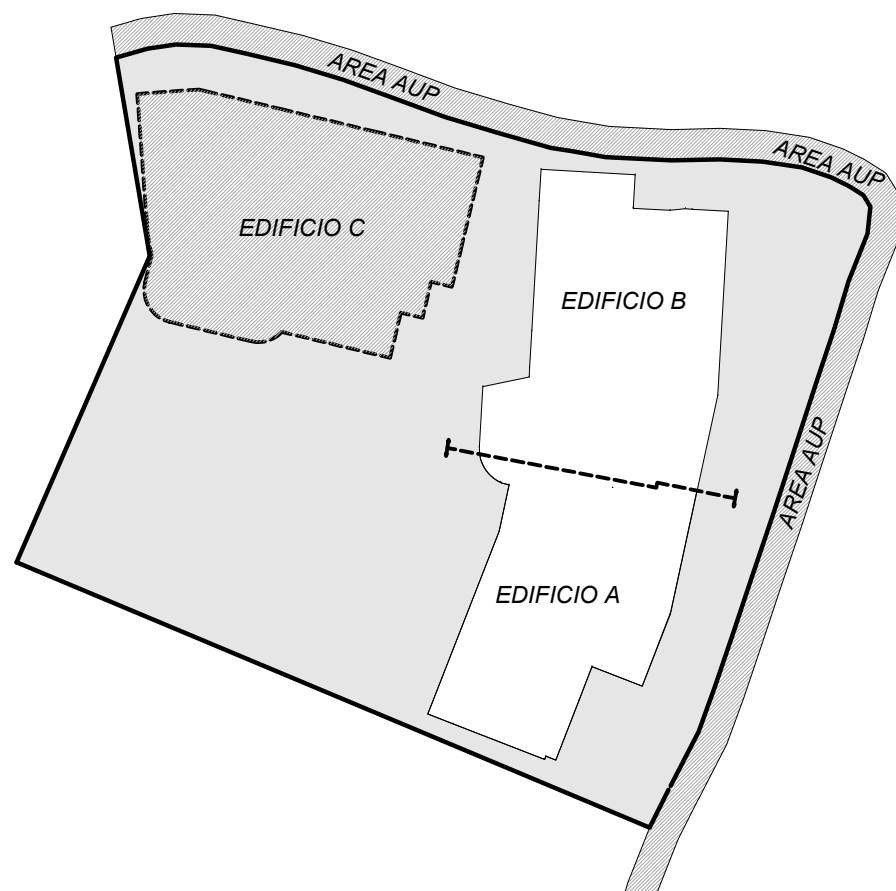
ESTACIONAMIENTOS : SE VENDE					(El resto es bien comun)		
Nº Lámina	Nº de Piso	Nº Estacionamiento	Superficie Estacionamiento	Rol (Uso S.L.I.)	% Prioritario	A	V
7/7	1° SUBT.	C 119	12,50 m²	3114 - 445	%	V	
		C 120	12,50 m²	3114 - 446	%	V	
		C 121	12,50 m²	3114 - 447	%	V	
		C 122	12,50 m²	3114 - 448	%	V	
		C 136	15,75 m²	3114 - 449	%	V	
		C 137	12,50 m²	3114 - 450	%	V	
		C 139	12,80 m²	3114 - 451	%	V	
		C 140	15,79 m²	3114 - 452	%	V	
		C 147	14,79 m²	3114 - 453	%	V	
		C 148	14,67 m²	3114 - 454	%	V	
		C 149	15,17 m²	3114 - 455	%	V	
		C 154	12,80 m²	3114 - 456	%	V	
		C 161	15,81 m²	3114 - 457	%	V	
		C 162	16,00 m²	3114 - 458	%	V	
		C 163	15,17 m²	3114 - 459	%	V	
		C 164	15,68 m²	3114 - 460	%	V	
		C 165	12,53 m²	3114 - 461	%	V	
		C 166	14,26 m²	3114 - 462	%	V	
		C 167	14,05 m²	3114 - 463	%	V	
		C 168	12,50 m²	3114 - 464	%	V	
		C 169	12,50 m²	3114 - 465	%	V	
		C 170	12,50 m²	3114 - 466	%	V	
		C 171	12,50 m²	3114 - 467	%	V	
		C 172	12,50 m²	3114 - 468	%	V	
		C 173	12,50 m²	3114 - 469	%	V	
		C 174	12,50 m²	3114 - 470	%	V	
		C 175	12,50 m²	3114 - 471	%	V	
		C 176	12,50 m²	3114 - 472	%	V	
		C 177	13,05 m²	3114 - 473	%	V	
		C 178	12,55 m²	3114 - 474	%	V	
		C 179	13,05 m²	3114 - 475	%	V	
		C 180	13,49 m²	3114 - 476	%	V	
		C 181	12,99 m²	3114 - 477	%	V	
		C 182	13,49 m²	3114 - 478	%	V	
		C 183	12,50 m²	3114 - 479	%	V	
		C 184	12,50 m²	3114 - 480	%	V	
		C 185	12,50 m²	3114 - 481	%	V	
		C 186	12,50 m²	3114 - 482	%	V	
		C 187	12,50 m²	3114 - 483	%	V	
		C 188	12,50 m²	3114 - 484	%	V	
SUB TOTAL :		40	Unit. 533,89	m²			

BODEGAS : SE VENDE							(El resto es bien comun)	
N° Lámina	N° de Piso	N° Bodegas	Superficie Bodegas	Rol (Uso S.L.I.)	% Prometeo	A	V	
7/7	1° SUBT.	Bod. 1	3,72 m2	3114 - 495	%	V		
		Bod. 2	3,43 m2	3114 - 496	%	V		
		Bod. 4	3,25 m2	3114 - 497	%	V		
		Bod. 6	3,50 m2	3114 - 498	%	V		
		Bod. 17	3,59 m2	3114 - 499	%	V		
		Bod. 19	4,40 m2	3114 - 500	%	V		
		Bod. 22	4,28 m2	3114 - 501	%	V		
		Bod. 23	4,28 m2	3114 - 502	%	V		
		Bod. 24	4,22 m2	3114 - 503	%	V		
		Bod. 25	3,61 m2	3114 - 504	%	V		
		Bod. 30	4,72 m2	3114 - 505	%	V		
		Bod. 31	4,44 m2	3114 - 506	%	V		
		Bod. 32	3,87 m2	3114 - 507	%	V		
		Bod. 33	3,90 m2	3114 - 508	%	V		
		Bod. 34	3,90 m2	3114 - 509	%	V		
		Bod. 35	3,90 m2	3114 - 510	%	V		
		Bod. 36	5,02 m2	3114 - 511	%	V		
		Bod. 38	5,33 m2	3114 - 512	%	V		
SUB TOTAL :		18	Unit. 73,46	m2				

ESTACIONAMIENTO con BODEGA : SE VENDE EN CONJUNTO							(El resto es bien comun)	
Nº Lámina	Nº de Piso	Nº Bodegas	Superficie Estacionamiento Bodegas	Rol (Uso S.L.I.)	% Prometeo	A	V	
7/7	1° SUBT.	C 131	14,99 m²	3114 - 549	%	V		
		Bod. 5	4,41 m²	3114 - 549	%	V		
		C 132	14,67 m²	3114 - 550	%	V		
		Bod. 7	3,50 m²	3114 - 550	%	V		
		C 133	15,17 m²	3114 - 551	%	V		
		Bod. 8	3,64 m²	3114 - 551	%	V		
		C 134	13,14 m²	3114 - 552	%	V		
		Bod. 15	4,51 m²	3114 - 552	%	V		
		C 135	20,30 m²	3114 - 553	%	V		
		Bod. 16	4,15 m²	3114 - 553	%	V		
		C 141	20,29 m²	3114 - 554	%	V		
		Bod. 26	4,42 m²	3114 - 554	%	V		
		C 142	13,16 m²	3114 - 555	%	V		
		Bod. 27	4,51 m²	3114 - 555	%	V		
		C 150	13,15 m²	3114 - 556	%	V		
		Bod. 29	4,57 m²	3114 - 556	%	V		
		C 151	19,51 m²	3114 - 557	%	V		
		Bod. 28	4,43 m²	3114 - 557	%	V		
		C 152	15,49 m²	3114 - 558	%	V		
		Bod. 21	3,61 m²	3114 - 558	%	V		
		C 153	15,99 m²	3114 - 559	%	V		
		Bod. 20	4,05 m²	3114 - 559	%	V		
		C 155	16,90 m²	3114 - 560	%	V		
		Bod. 18	2,95 m²	3114 - 560	%	V		
		C 156	19,89 m²	3114 - 561	%	V		
		Bod. 13	4,51 m²	3114 - 561	%	V		
		C 157	13,14 m²	3114 - 562	%	V		
		Bod. 12	4,51 m²	3114 - 562	%	V		
		C 158	15,17 m²	3114 - 563	%	V		
		Bod. 10	4,30 m²	3114 - 563	%	V		
		C 159	14,67 m²	3114 - 564	%	V		
		Bod. 9	4,39 m²	3114 - 564	%	V		
		C 160	13,97 m²	3114 - 565	%	V		
		Bod. 3	4,41 m²	3114 - 565	%	V		
SUB TOTAL :		17	Unit. 340,47	m²				

ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO : SE VENDE EN CONJUNTO						
(El resto es bien comun)						
Nº Lámina	Nº de Piso	Nº Estacionamiento con Estacionamiento	Superficie Estacionamiento Estacionamiento	Rol (Uso S.L.I.)	% Prometeo	A V
7/7	1° SUBT.	C 102	15,74 m²	3114 - 582	%	V
		C 111	15,74 m²			
		C 103	12,50 m²	3114 - 583	%	V
		C 112	12,50 m²			
		C 104	12,50 m²	3114 - 584	%	V
		C 113	12,50 m²			
		C 105	12,50 m²	3114 - 585	%	V
		C 114	12,50 m²			
		C 106	12,50 m²	3114 - 586	%	V
		C 115	12,50 m²			
		C 107	12,50 m²	3114 - 587	%	V
		C 117	12,50 m²			
		C 108	12,50 m²	3114 - 588	%	V
		C 118	12,64 m²	3114 - 589	%	V
		C 109	12,64 m²	3114 - 590	%	V
SUB TOTAL :		9	Unit. 236,10 m²			

ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO /BODEGA :							
SE VENDE EN CONJUNTO (El resto es bien comun)							
Nº Lámina	Nº de Piso	Nº Bodegas	Superficie Estac. / Estac. con Bodegas	Rol (Uso S.L.I.)	% Prometeo	A	
7/7	1° SUBT.	C 123	13,00 m2			%	
		C 127	12,50 m2	3114 - 577	%	V	
		Bod. 14	9,09 m2			%	
		C 124	12,50 m2			%	
		C 128	12,50 m2	3114 - 578	%	V	
		Bod. 11	8,42 m2			%	
		C 125	12,99 m2			%	
		C 129	12,99 m2	3114 - 579	%	V	
		Bod. 43	8,04 m2			%	
		C 126	12,50 m2			%	
		C 130	12,50 m2	3114 - 580	%	V	
		Bod. 39	4,09 m2			%	
		C 143	15,17 m2			%	
		C 146	15,17 m2	3114 - 581	%	V	
		Bod. 37	5,11 m2			%	
SUB TOTAL :		5	Unit. 166,57 m2				



ESQUEMA EMPLAZAMIENTO SUBT.

I. MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA

RESOLUCION N°
LEY 21.442

CERTIFICADO LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:

EL CONDOMINIO TIPO A DESTINO HABITACIONAL, PROPIEDAD DE LA PIRAMIDE NORTE SPA R.U.T. 76.416.592-6 , CUMPLE CON LAS EXIGENCIAS DE LA LEY Y ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONTRUCCION, LA LEY 21.442 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y SU MODIFICACION Y COMPLEMENTACION DEL REGLAMENTO Y CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION TERRITORIAL, POR LO TANTO PUEDEN SER ENAJENADAS SEPARADAMENTE LAS DISTINTAS UNIDADES DEL CONDOMINIO DENOMINADO CONDOMINIO EL PARQUE (DOMINIO EXCLUSIVO) DE ACUERDO A LOS PLANOS ACOGIDOS A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA APROBADOS POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES Y EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EL CUAL FUE REDUCIDO A:

ESCRITURA PUBLICA EN LA NOTARIA DE:
CON FECHA , E INCRITO EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO, A FOJAS: N° DEL AÑO ,

HUECHURABA,DE.....DE 2022
CARMEN GLORIA ZUÑIGA DE KARTZOW
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - LEY 21.442
CONDOMINIO WAYKU LA PIRAMIDE

EDIFICIO C

DIRECCION: CAMINO LA PIRAMIDE N° 6085 - 6061, HUECHURABA
REGION METROPOLITANA

ROL MATRIZ : 3110-361

PERMISO DE EDIFICACION N° 12 DE FECHA 10-JUNIO-2019
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° DE FECHA
SIN CERTIF. DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION N° DE FECHA

ESCALA: 1:150 FECHA: 04 de Agosto 2022

Contenido: PLANTA 1° SUBTERRANEO
CUADRO GENERAL DE VENTAS

SIMBOLOGIA
Espacio Común
Unidad vendible
Unidad asignable
(+)Venta en Conjunto

LA PIRAMIDE NORTE SPA.
HERNÁN MARCOS BESOMI TOMAS
7.044.633-2
Representante Legal
MATÍAS FERNÁNDEZ RECARTE
12.455.567-1
Representante Legal
ALFREDO FCO. FERNÁNDEZ RECARTE
8.514.102-3
Arquitecto

LAMINA N°
7/7